



Contrato de Salón WeProject Hall

1 Acuerdo de Renta

Este contrato para la renta del salón WeProject Hall se ejecuta este día, _____, entre **WeProject, Inc.**, referido como "Dueño", y _____, referido como "Rentero".

Donde, el Rentero desea rentar y hacer uso del salón del Dueño, ubicado and **108 Railroad St.** y conocido como **WeProject Hall**, y **Donde**, el Dueño está de acuerdo con la renta y el uso según el uso, los pagos y los siguientes acuerdos;

Así en efecto, las dos partes están de acuerdo en las siguientes condiciones y términos:

- 1.1. **DESCRIPCION DEL EVENTO Y ACCESO:** El Rentero tendrá acceso y uso del salón el día _____, desde las **12pm** hasta las **12am**, para el evento _____ del Rentero que empieza a las ____ **pm**. El Dueño abrirá el salón a las 12pm. Las mesas con mantelería blanca y plateada, servilletas, y las sillas Chiavari estarán listos antes de la hora de comienzo del evento, al menos que el rentero solicite las mesas y sillas sin mantelería. El costo total de renta + el costo de limpieza + el depósito debe pagarse en su totalidad antes del día _____.
- 1.2. **COSTO DE RENTA:** El costo de la renta del salón para el uso indicado en 1.1. es **\$1,200** más un costo adicional de limpieza de **\$200**. La renta, la limpieza y el **Depósito de Seguridad** mencionado en el párrafo 1.3. deben pagarse por **completo (\$1,700)** al Dueño **30 días antes** de la fecha del evento. El costo de renta incluye una visita al salón que debe programar con 7 días de anticipo y que no debe exceder 4 horas. El 50% de la renta (\$600) y 100% del Depósito de Seguridad (\$300) debe pagarse (**\$900**) el **día que se firma este contrato** (si el contrato se firma en menos de 30 días, el costo total de renta, limpieza y deposito son requeridos).
- 1.3. **DEPOSITO DE SEGURIDAD:** El Rentero pagara al Dueño **\$ 300.00** como depósito de seguridad al firmar este contrato. **REEMBOLSO DE DEPOSITO:** El depósito menos cargos por daños a la propiedad causados por el Rentero, invitados o cualquier otra persona presente durante el evento (con excepción a empleados de WeProject) se le regresara al Rentero en menos de 10 días después del evento.
- 1.4. **COSAS PERSONALES:** El rentero removerá toda propiedad personal y otros artículos (sonido, arreglos, etc.) al entregar el salón a las 12am. Horas adicionales de renta (después de las 12am) tienen un costo de \$150 por hora.

- 1.5. **DE NO PAGARSE EL TOTAL 30 DIAS ANTES** Si el Rentero no paga el total 30 días antes del evento, se cancela el evento y el Rentero pierde el 50% de la renta.
- 1.6. **RESPONSABILIDAD:** El Rentero es responsable por cualquier daño físico, acciones legales, daño de reputación o perdidas de negocio del Dueño causadas por consecuencia de las acciones de cualquier persona (excepto empleados de WeProject) presente en el salón durante el evento del Rentero. El Rentero indemniza y mantiene que el Dueño es inocente de cualquier acción legal que pueda causar el Rentero durante el uso del salón. **DISPUTAS** que resulten bajo este contrato serán adjudicadas en la jurisdicción del Dueño.

2 Responsabilidades y Cumplimiento del Rentero

El Rentero debe leer y proveer sus iniciales indicando que entiende y se hará cargo de que se cumpla **TODO** lo siguiente:

- _____ BEBIDAS Alcohólicas NO PERMITIDAS dentro del salón NI en el estacionamiento
- _____ FUMAR y COCINAR NO PERMITIDO adentro del salón
- _____ ARMAS NO PERMITIDAS dentro del salón NI en el estacionamiento
- _____ Drogas ilegales NO PERMITIDAS dentro del salón NI en el estacionamiento
- _____ MASCOTAS NO PERMITIDAS dentro del salón
- _____ ocupación MAXIMA de Invitados es 200 personas (máximo total es 244)
- _____ Para recibir los \$300 de depósito de seguridad es necesario que el salón (espejos, puertas, mesas, sillas etc).no tenga ningún daño.
- _____ Si no se paga el balance total para antes de 30 días del evento, este contrato se cancela y el rentero pierde el 50% de la renta.

3 Firmas del Contrato

Las siguientes partes certifican con su firma haber revisado la información anterior, entender y estar de acuerdo con los términos, costos y responsabilidades mencionadas.

Nombre y dirección de Rentero	Firma de Rentero	Fecha
Cantidad Recibida y Balance	Nombre, Teléfono y Firma de Representante de WeProject, Inc.	Fecha