



# Contrato de Salón WeProject Hall

## 1 Acuerdo de Renta "MAS"

Este contrato para la renta del salón WeProject Hall se ejecuta este día, \_\_\_\_\_, entre **WeProject, Inc.**, referido como "Dueño", y \_\_\_\_\_, referido como "Rentero". **Donde**, el Rentero desea rentar y hacer uso del salón del Dueño, ubicado and **108 Railroad St.** y conocido como **WeProject Hall**, y **Donde**, el Dueño está de acuerdo con la renta según el uso, los pagos y los siguientes acuerdos del paquete: \_\_\_\_\_;

**Así en efecto**, las dos partes están de acuerdo en las siguientes condiciones y términos:

- 1.1. **DESCRIPCION DEL EVENTO Y ACCESO:** El Rentero tendrá acceso y uso del salón el día \_\_\_\_\_, desde las **12pm** hasta las **12am**, para el evento \_\_Damien's \_\_\_\_ del Rentero que empieza a las \_\_\_\_\_. El Dueño abrirá el salón a las 12pm. Las mesas con manteles, servilletas, y las sillas Chiavari estarán listos antes de la hora de comienzo del evento. El costo total de renta + el costo de limpieza + el depósito debe pagarse en su totalidad antes del día \_\_\_\_\_.
- 1.2. **COSTO DE RENTA y Enganche:** El costo de la renta del salón para el uso indicado en 1.1. es \_\_\_\_\_ más un costo adicional de limpieza de **\$0**. La renta, la limpieza y el **Depósito de Seguridad** mencionado en el párrafo 1.3. deben pagarse por **completo 30 días antes** de la fecha del evento. MAS incluye una visita al salón que debe programar con 7 días de anticipo y que no debe exceder 4 horas. El enganche de 50%, (**\$\_\_\_\_\_**) debe pagarse el **día que se firma este contrato** (si el contrato se firma en menos de 30 días, el Total **\$\_\_\_\_\_** se le debe pagar al dueño para apartar la fecha). **NOTA:** Horas Adicionales se suman al 50% del Total.
  - 1.2.1. Enganche recibido por: \_\_\_\_\_ fecha recibido: \_\_\_\_\_
- 1.3. **DEPOSITO DE INCIDENTES:** El Rentero pagara al Dueño **\$\_\_\_\_\_** como depósito de seguridad al firmar este contrato. **REEMBOLSO DE DEPOSITO:** El depósito menos cargos por daños a la propiedad causados por el Rentero, invitados o cualquier otra persona presente durante el evento (con excepción a empleados de WeProject) se le regresara al Rentero en menos de 10 días después del evento.
- 1.4. **COSAS PERSONALES:** El rentero removerá toda propiedad personal y otros artículos (sonido, arreglos, etc.) al entregar el salón a las 12am. Horas adicionales de renta después de las 12am tienen un costo de \$150 por hora. Horas adicionales antes de las 12pm son \$50 por hora.

- 1.5. **DE NO PAGARSE EL TOTAL 30 DIAS ANTES:** Si el Rentero no paga el total 30 días antes del evento, se cancela el evento y el Rentero pierde el 50% de enganche.
- 1.6. **RESPONSABILIDAD:** El Rentero es responsable de cualquier daño físico, acciones legales, daño de reputación o perdidas de negocio del Dueño causadas por consecuencia de las acciones de cualquier persona (excepto empleados de WeProject) presente en el salón durante el evento del Rentero. El Rentero indemniza y mantiene que el Dueño es inocente de cualquier acción legal que pueda causar el Rentero o cualquier persona durante el uso del salón.
- DISPUTAS** que resulten bajo este contrato serán adjudicadas en la jurisdicción del Dueño.

## 2 Responsabilidades y Cumplimiento del Rentero

El Rentero debe leer y proveer sus iniciales indicando que entiende y se hará cargo de que se cumpla **TODO** lo siguiente:

- \_\_\_\_\_ BEBIDAS Alcohólicas NO PERMITIDAS dentro del salón NI en el estacionamiento
- \_\_\_\_\_ FUMAR y COCINAR NO PERMITIDO adentro del salón
- \_\_\_\_\_ ARMAS NO PERMITIDAS dentro del salón NI en el estacionamiento
- \_\_\_\_\_ Drogas ilegales NO PERMITIDAS dentro del salón NI en el estacionamiento
- \_\_\_\_\_ MASCOTAS NO PERMITIDAS dentro del salón
- \_\_\_\_\_ ocupación MAXIMA de Invitados es 200 personas (máximo total es 244)
- \_\_\_\_\_ Para recibir el de depósito de incidentes es necesario que el salón (espejos, puertas, mesas, sillas etc).no tenga ningún daño.
- \_\_\_\_\_ Si no se paga el balance total para antes de 30 días del evento, este contrato se cancela y el rentero pierde el 50% del enganche (\_\_\_\_\_).

## 3 Firmas del Contrato

Las siguientes partes certifican con su firma haber revisado la información anterior, entender y estar de acuerdo con los términos, costos y responsabilidades mencionadas.

Nombre, Direc & Tel - Rentero	Firma de Rentero	Fecha
Cantidad Recibida y Balance	Nombre, Teléfono y Firma de Representante de WeProject, Inc.	Fecha
	919-301-0200	